

**Договор № ___/О
найма жилого помещения в общежитии**

г. Омск

«___» _____ 202_ г.

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования “Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации” (Финансовый университет), именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице директора Омского филиала **Ивашкевич Татьяны Владимировны**, действующего на основании Положения об Омском филиале от 09.11.2020 г. и доверенности № _____ от _____ с одной стороны и гражданин(ка)

_____, именуемый(ая) в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймода́тель предоставляет Нанима́телю для временного проживания с «___» _____ 202__ г. по «___» _____ 202__ г. место в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Гусарова, д.119 (далее - жилое помещение).

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанима́теля на очной форме обучения.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанима́теля

2.1. Нанима́тель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение настоящего договора с письменным уведомлением Наймода́теля не позднее, чем за 30 календарных дней;

2.2. Нанима́тель обязан:

2.2.1. своевременно вносить установленную плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего договора.

2.2.2. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также локальными нормативными актами Наймода́теля;

2.2.3. соблюдать правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка в общежитии установленные Наймода́телем;

2.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилом помещении;

2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в случае необходимости, сообщать о них Наймода́телю;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение не позднее дня его расторжения или прекращения;

2.2.10. нанима́тель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством;

2.2.11. временное отсутствие Нанима́теля не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему договору.

3. Права и обязанности Наймода́теля

3.1. Наймода́тель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, в том числе за весь семестр обучения перед заселением в общежитие;

3.1.2. требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанима́телем жилищного законодательства и условий настоящего договора;

3.1.3. на изменение в одностороннем порядке размера и условий оплаты за проживание в жилом помещении;

3.1.4. наймода́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймода́тель обязан:

3.2.1. передать Нанима́телю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. предоставить Нанима́телю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанима́теля) иное жилое помещение;

3.2.5. информировать Нанима́теля о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития, не позднее чем за 10 дней до начала работ;

3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8. принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

3.2.9. своевременно сообщать *Нанимателю* об изменении размера и условий оплаты за проживание в жилом помещении (не позднее начала нового учебного года).

4. Оплата за проживание в жилом помещении

4.1. Размер платы за проживание в общежитии составляет **899** (восемьсот девяносто девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%, за один месяц.

4.2. **Оплата производится в два этапа общей суммой за каждые полгода проживания:**

1 этап - до **01 сентября** текущего года,

2 этап – до **01 февраля** следующего года.

4.3. Наниматель обязан вносить плату за все время проживания в жилом помещении и период каникул.

4.4. В стоимость платы за проживание в жилом помещении входит плата за одно койко-место и коммунальные услуги.

4.5. Оплата производится путем перечисления безналичных денежных средств на счет Наймодателя.

465. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Нанимателя при не соблюдении п.2.1.3. настоящего договора, плата за проживание в жилом помещении не возвращается.

5. Расторжение и прекращение договора

5.1. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

5.1.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение;

5.1.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

5.1.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

5.1.4. использования жилого помещения не по назначению.

5.2. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.2.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

5.2.2. со смертью Нанимателя;

5.2.3. с окончанием срока действия настоящего договора;

5.2.4. с отчислением с образовательного учреждения.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством. Все судебные споры из настоящего договора, рассматриваются в Центральном районном суде города Омска - настоящее положение является соглашением о договорной подсудности.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон с « » **202** г. и действует по « » **202** г.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.4. При заключении настоящего договора, даю свое согласие ФГОБУ ВО Омский филиал Финуниверситета на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью осуществления и регулирования правоотношений, возникающих в соответствии с заключением данного договора.

8. Подписи и реквизиты сторон

8.1. Наймодатель:

**ФГОБУ ВО «Финансовый университет при
Правительстве Российской Федерации»
(Финансовый университет)**

Место нахождения: Российская Федерация,
125167, Москва, ПР-КТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, Д.
49/2

Омский филиал Финуниверситета:

Место нахождения филиала: Российская
Федерация, 644099, г. Омск, ул. Партизанская,
дом №6

тел.: (3812) 23-34-40, E-mail: omsk@fa.ru

ИНН 7714086422 /КПП 550343001

ОКТМО 52701000001, ОГРН 1027700451976

Отделение Омск Банка России//УФК по Омской
области. г. Омск (л/с 20526Ц11170)

БИК 015209001, р/с 03214643000000015200,

ЕКС 40102810245370000044

тел. 23-03-13 – Бухгалтерия

25-04-19 – Общежитие

Директор Омского филиала Финуниверситета

Наниматель:

ФИО _____

Дата рождения _____

Паспорт: серия _____ номер _____

Выдан:

Дата выдачи _____

Адрес прописки:

Телефон _____

_____/_____

подпись

ФИО

_____ Т. В. Ивашевич

