

Договор № ___/З
найма жилого помещения в общежитии

г. Омск

«___» _____ 202_ г.

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования “Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации” (Финансовый университет), именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице директора Омского филиала **Ивашкевич Татьяны Владимировны**, действующего на основании Положения об Омском филиале от 09.11.2020 г. и доверенности № _____ от _____ с одной стороны, и гражданин(ка)

_____, именуемый(ая) в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймода́тель предоставляет Нанима́телю в период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. для временного проживания место в комнате № ___ общежития, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Гусарова, д. 119 (далее - жилое помещение).

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение настоящего договора с письменным уведомлением Наймода́теля не позднее, чем за 3 (три) календарных дня;

2.1.4. на иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. своевременно вносить установленную плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего договора;

2.2.2. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.3. соблюдать правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка в общежитии;

2.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилом помещении;

2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в случае необходимости, сообщать о них Наймода́телю;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение не позднее дня его расторжения или прекращения;

2.2.10. наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством;

2.2.11. временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему договору.

3. Права и обязанности Наймода́теля

3.1. Наймода́тель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

3.1.2. требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора;

3.1.3. наймода́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймода́тель обязан:

3.2.1. передать Нанима́телю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) иное жилое помещение;

3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития, не позднее чем за 10 дней до начала работ;

3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8. принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя.

4. Оплата за проживание в жилом помещении

4.1. Размер платы за проживание в жилом помещении за одни сутки составляет **109 (сто девять) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

4.2. Наниматель обязан внести плату за все время проживания в жилом помещении в день заключения договора перед заселением в общежитие.

4.3. В стоимость платы за проживание в жилом помещении входит плата за коммунальные и бытовые услуги.

4.4. Оплата производится путем перечисления безналичных денежных средств на счет Наймодателя.

4.5. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Нанимателя при не соблюдении п.2.1.3. настоящего договора, плата за проживание в жилом помещении не возвращается.

5. Расторжение и прекращение договора

5.1. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.2.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

5.2.2. со смертью Нанимателя;

5.2.3. с окончанием срока действия настоящего договора;

5.2.4. с отчислением с образовательного учреждения.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством. Все судебные споры из настоящего договора, рассматриваются в Центральном районном суде города Омска - настоящее положение является соглашением о договорной подсудности.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств. Распространяет свое действие на отношения сторон с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.4. При заключении настоящего договора, даю свое согласие ФГОБУ ВО Омский филиал Финуниверситета на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью осуществления и регулирования правоотношений, возникающих в соответствии с заключением данного договора.

7. Подписи и реквизиты сторон

7.1. Наймодатель:

**ФГОБУ ВО «Финансовый университет при
Правительстве Российской Федерации»
(Финансовый университет)**

Место нахождения: Российская Федерация, 125167,
Москва, ПР-КТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, Д. 49/2

Омский филиал Финуниверситета:

Место нахождения филиала: Российская Федерация,
644099, г. Омск, ул. Партизанская, дом №6

тел.: (3812) 23-34-40, E-mail: omsk@fa.ru

ИНН 7714086422 /КПП 550343001

ОКТМО 52701000001, ОГРН 1027700451976

Отделение Омск Банка России/УФК по Омской
области. г. Омск (л/с 20526Ц11170)

БИК 015209001, р/с 03214643000000015200,

ЕКС 40102810245370000044

тел. 23-03-13 – Бухгалтерия

25-04-19 – Общежитие

Директор Омского филиала Финуниверситета

_____ Т. В. Ивашкевич

7.2. Наниматель:

ФИО _____

Дата рождения _____

Паспорт: серия _____ номер _____

Выдан: _____

Дата выдачи _____

Адрес прописки: _____

Телефон _____

МП

подпись

ФИО